

FRAMEWORK DE AVALIAÇÃO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO COM BASE NO MODELO RELACIONAL DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO

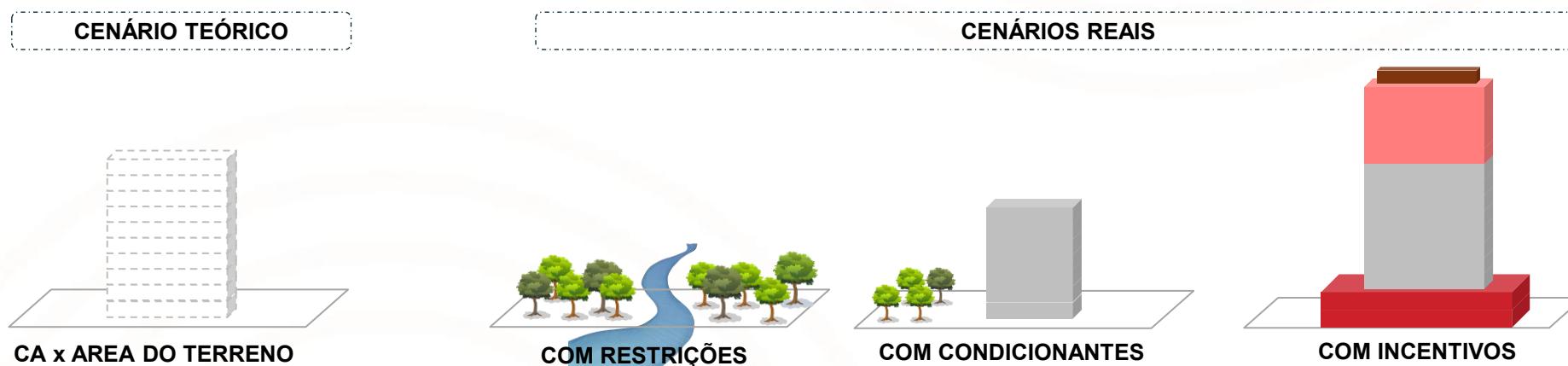
Autores:

Felipe Paulo de Oliveira | UFSC | finho.fpo@gmail.com
Everton da Silva | UFSC | everton.silva@ufsc.br

CONTEXTO E MOTIVAÇÃO

Por que modelar o potencial construtivo efetivo?

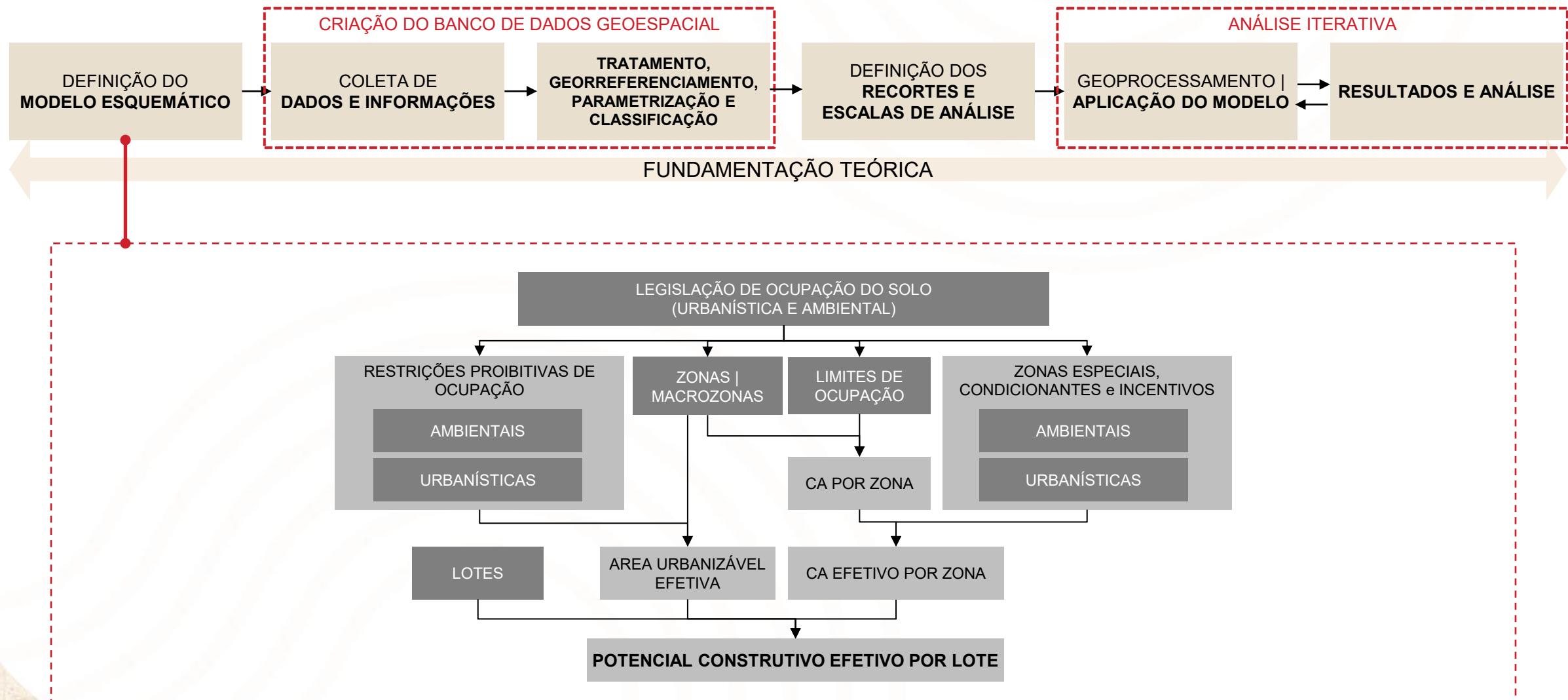
- Estimativas teóricas baseadas no zoneamento ignoram restrições ambientais e legais.



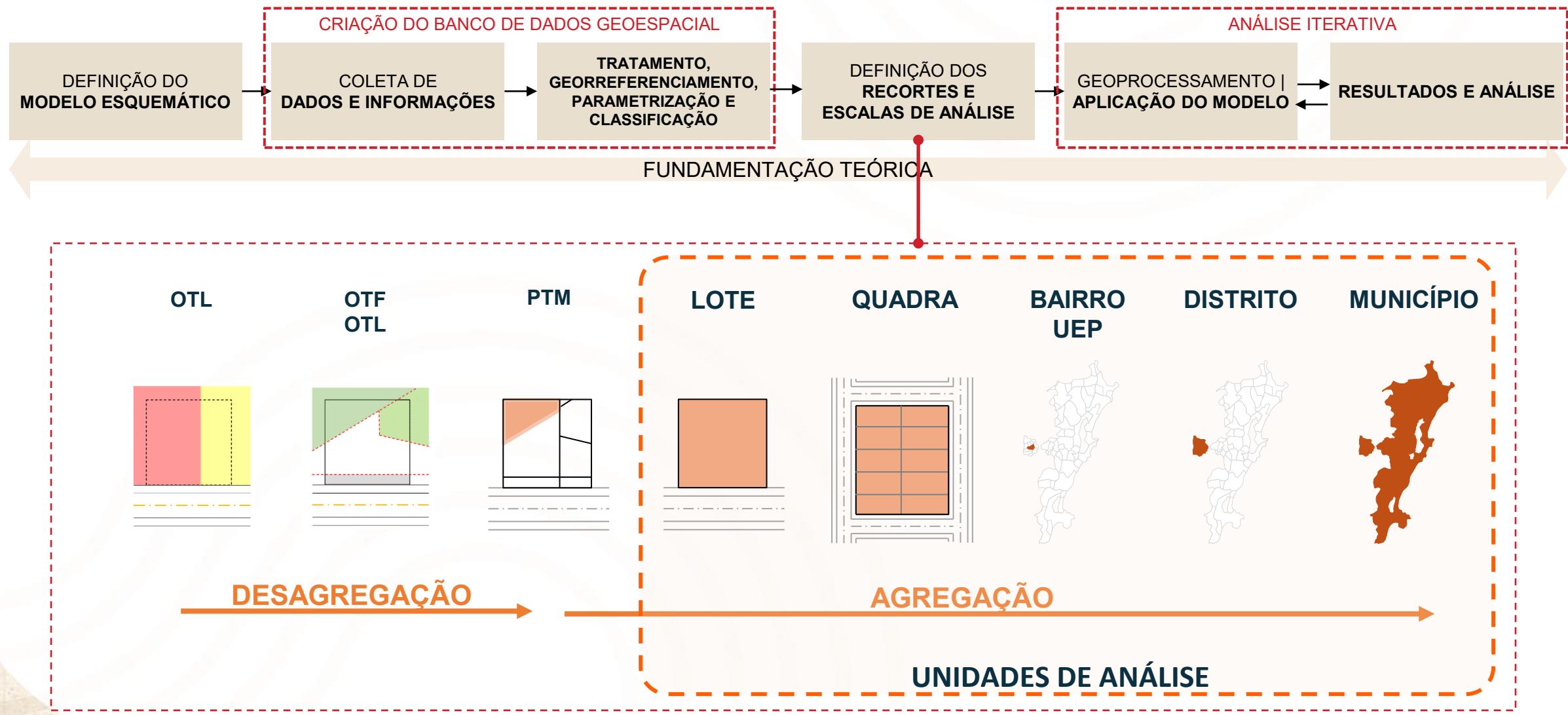
- Planejamento urbano exige métricas que traduzam o que é

legalmente permitido
espacialmente viável
efetivamente possível

MATERIAIS E MÉTODO

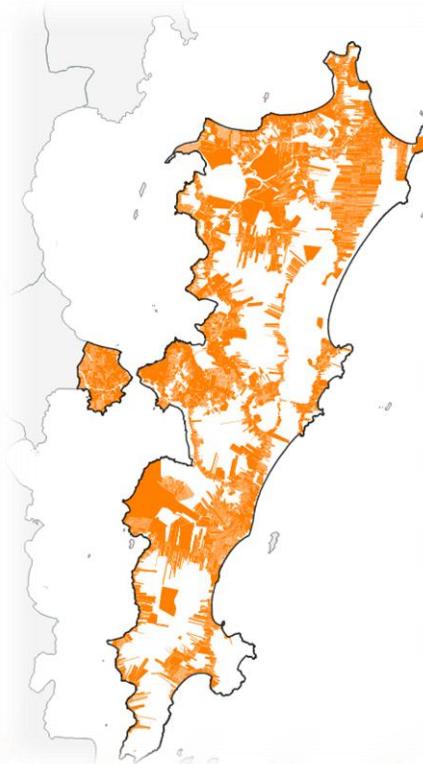


MATERIAIS E MÉTODO



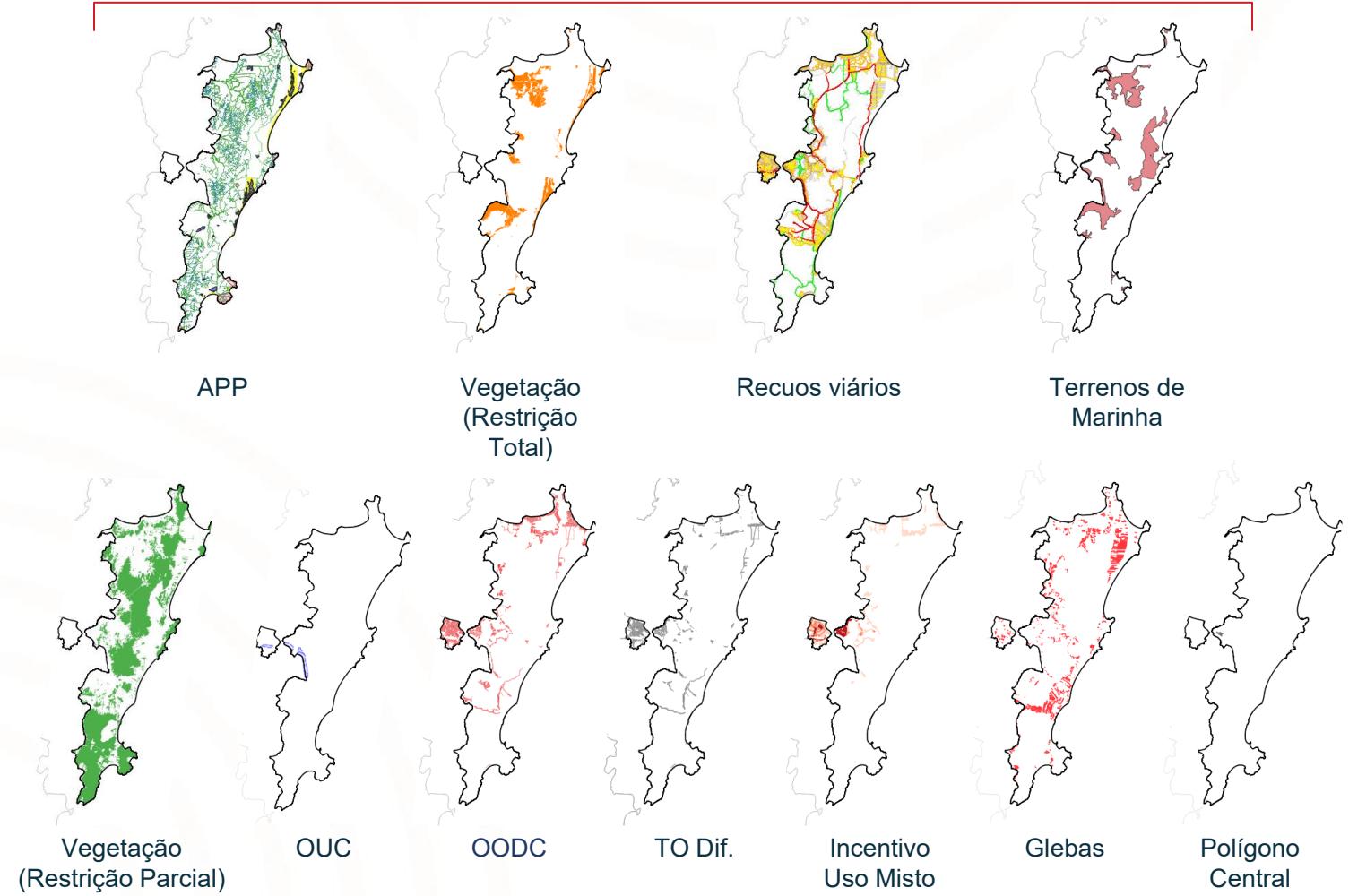
ESTUDO DE CASO: FLORIANÓPOLIS/SC (BRASIL)

BASE DE LOTES



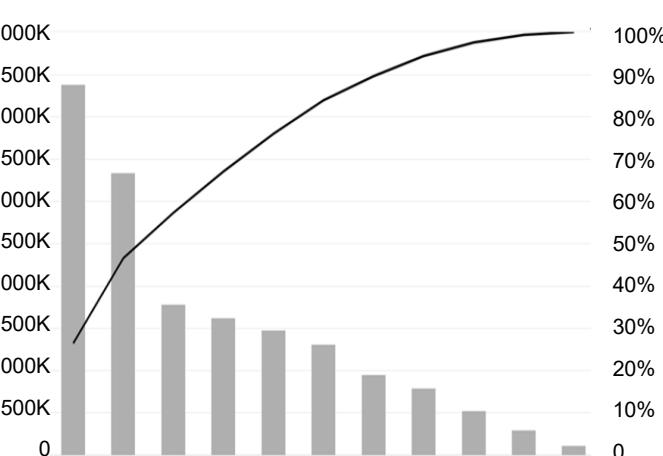
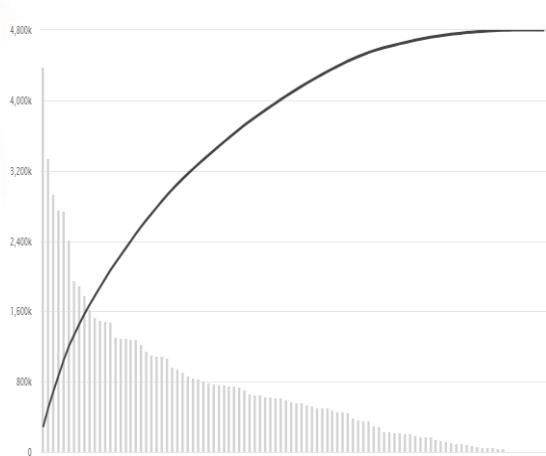
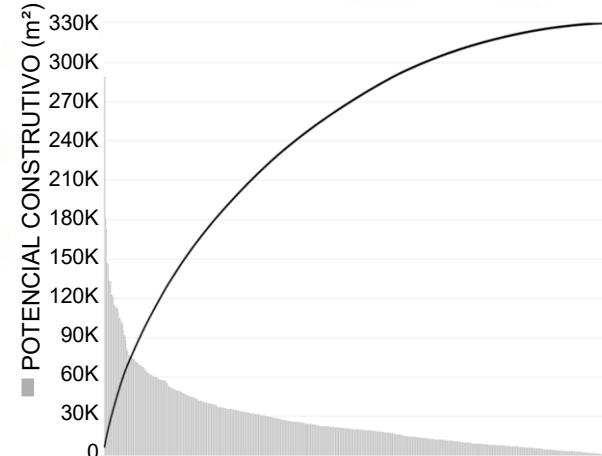
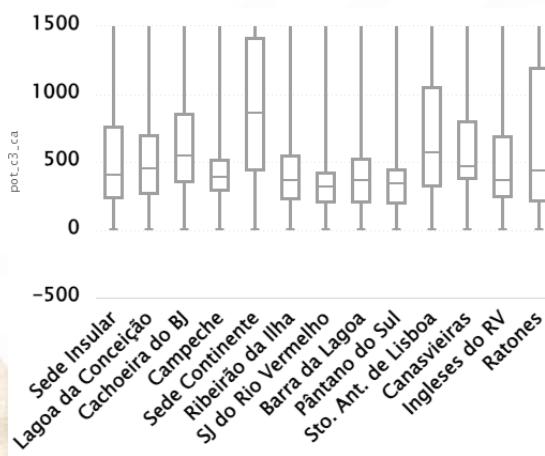
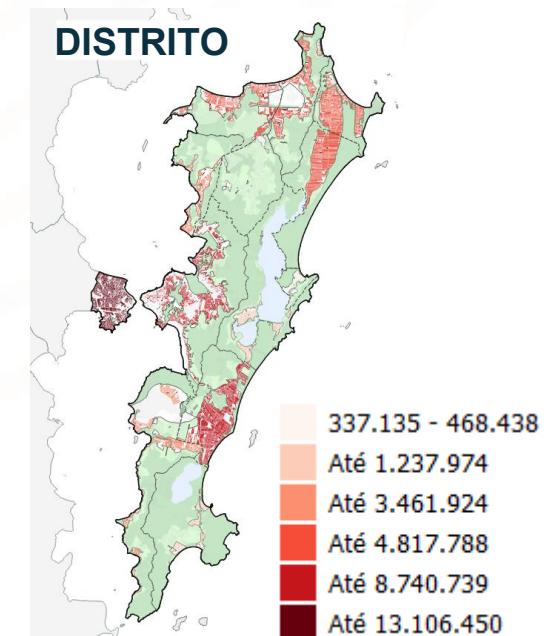
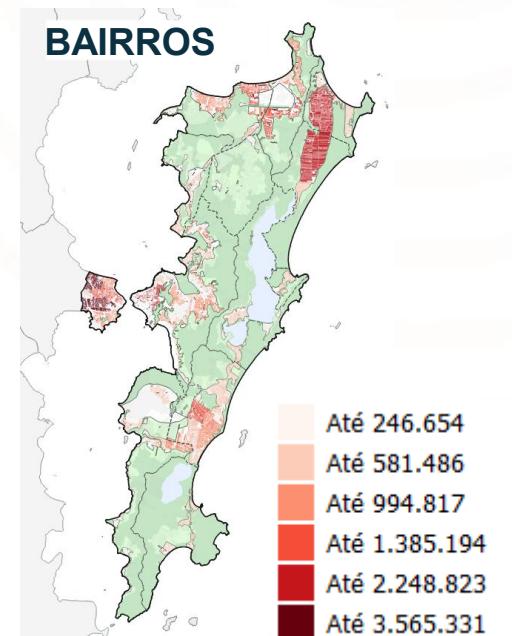
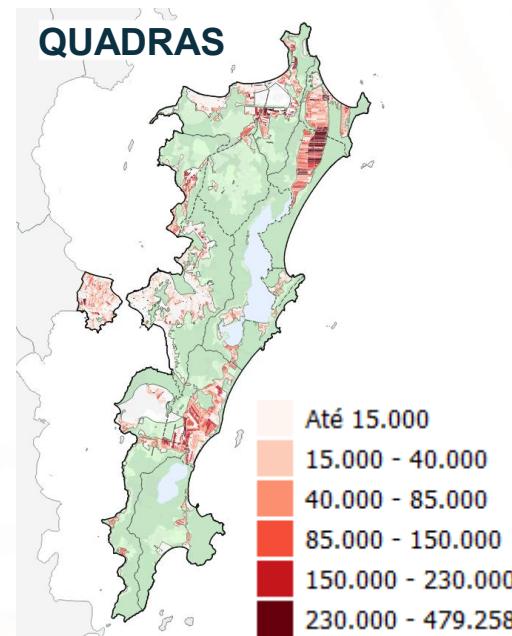
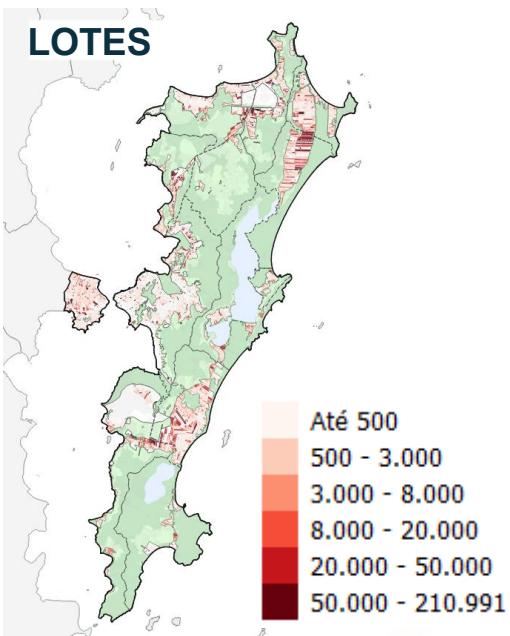
LOTES
ÁREA RELATIVA
120.488
47,82%

RESTRICOES PROIBITIVAS



AFETAM POTENCIAL CONSTRUTIVO

RESULTADOS E CONTRIBUIÇÕES



CONCLUSÕES E PERSPECTIVAS

MÉTODO

- ESCALABILIDADE
- ADAPTABILIDADE
- INTEROPERABILIDADE
- TEMPESTIVIDADE

ANÁLISES

- ESPACIAL
- DESCRITIVA
- QUANTITATIVA
- QUALITATIVA

DERIVAÇÕES

- VAZIOS
- SUBUTILIZADOS
- CONSOLIDADOS
- ESTOQUE POT. CONSTRUTIVO

GESTÃO TERRITORIAL como instrumento para o **PLANEJAMENTO TERRITORIAL!**

AGRADECIMENTOS

UFSC | PPGTG/UFSC | GOTT/UFSC | IPUF



UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA



execução



FEESC



GOTT



PPGTG
UFSC



LabFSG
Laboratório de Fotogrametria, Sensoriamento Remoto e
Computação Social

patrocinadores



INCRA



MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO PÔVO BRASILEIRO



mutua
Caixa de Assistência dos Profissionais da Cesa



esri



CNPq



Topocart



geopixel
INTELIGÊNCIA MUNICIPAL



SINDUSCON
GRANDE FLORIANÓPOLIS



MAPPER GIS
Inovação e Inovação



KASAY
INGENIERIA AEREA
Sistemas Especializados



conexões
para inovar