

PERSPECTIVAS SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DE CARTOGRAFÍA EN IBEROAMÉRICA: LO QUE LOS ORGANISMOS CATASTRALES

1. Objetivo

- ❑ Analizar la situación de los Sistemas de Administración del Territorio (SAT) en Iberoamérica, con énfasis en el papel de la cartografía en la seguridad jurídica y en la fiscalidad territorial. Diagnóstico para identificar necesidades y plantear avances en aspectos cartográficos para fortalecer los distintos sistemas de administración del territorio.
- ❑ Con la colaboración de expertos internacionales y organismos catastrales iberoamericanos (miembros del CPCI)

CCASAT UPV. (2023). *Proyecto DISATI*. <https://ccasat.webs.upv.es/2023/11/28/disati-diagnostico-sobre-la-situacion-del-sistema-del-territorio-en-iberoamerica/>
Femenia-Ribera, C., Mora-Navarro, G., Marques-Perez, I., Terol, E., & Quiza-Neuto, C. (2025). Diagnosis of the Situation of the Land Administration System in Ibero-America. *Land*, 14(7). <https://doi.org/10.3390/land14071376>

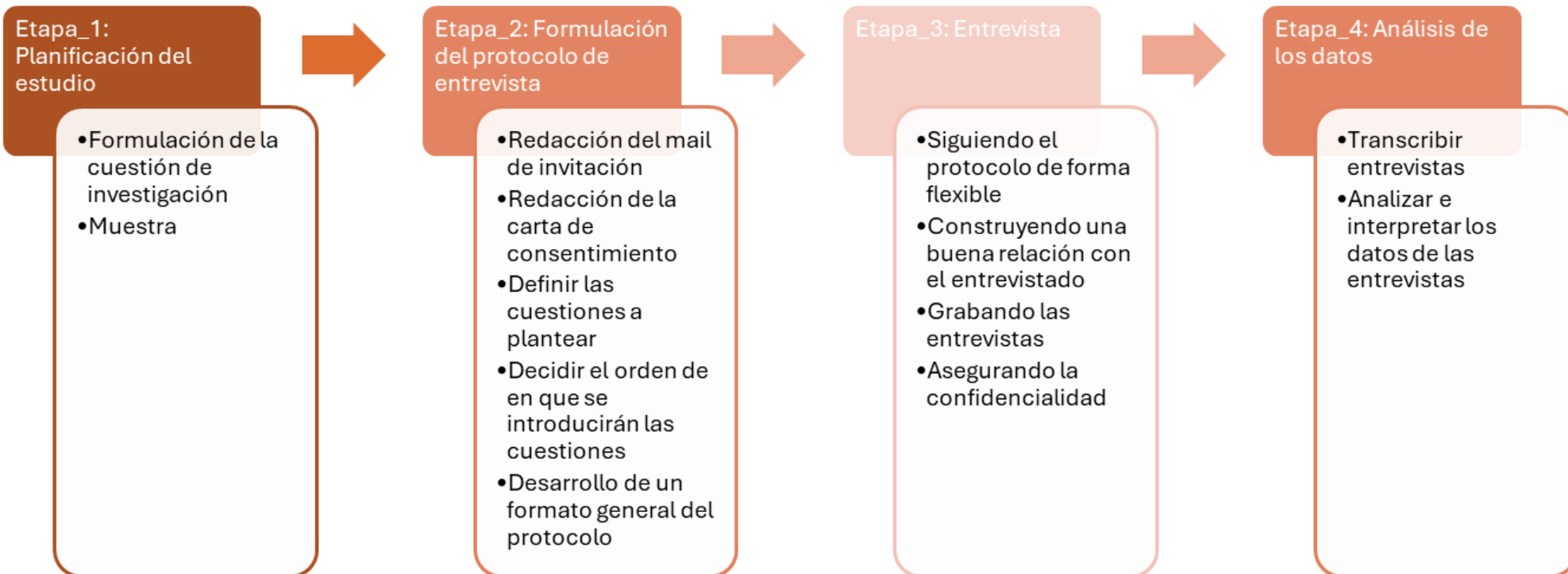


2. Metodología

FASE_1

- Entrevistas

A. Un diagnóstico basado en entrevistas semiestructuradas a varios expertos internacionales



2. Metodología

FASE_1

- Entrevistas

A. Un diagnóstico basado en entrevistas semiestructuradas a varios expertos internacionales

Temas abordados:

- I. Aspectos generales sobre los SAT*
- II. Cartografía y seguridad jurídica*
- III. Cartografía como base de la tributación*

Nombre	Apellidos*	Años experiencia	País	Experto SAT
MANUEL	ALCÁZAR	38	España	Profesor de catastro y valoración en la Universidad de Jaén
GOLGI	ÁLVAREZ	22	El Salvador/Honduras	Consultor especialista en Modelos de Gestión del Territorio para la Administración de Tierras en los procesos de modernización de Catastro.
SYLVIA	AMADO	16	Uruguay	Exdirectora Catastro de Uruguay. ExPresidenta CPCI. Fundadora y expresidenta de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad (RICRP). Desde 2020 consultora mundial, FAO, BID
RAFAELLA	ANILIO	3	Chile	1 año en administración de tierras. Experta de información geoespacial 3 años
MARÍA SILVIA	CÉSPEDES	32	Chile	32 años en Catastro Chile
LORENZ	JENNI	23	Suiza	Consultores en Sistemas de Administración del Territorio y SIG, asesores para la implementación, actualización y modernización en Catastro. Empresa LandNetwork
IVÁN	MATIZ	20	Colombia	Trayectoria en áreas de catastro, registro, planeación y ordenamiento territorial, políticas públicas y derecho civil. Diferentes cargos públicos relacionados con catastro y administración del territorio. Consultor organismos nacionales en Colombia, y a nivel internacional para el Banco Mundial
MATHILDE	MOLENDIJK	20	Países Bajos	Regional manager LAT Kadaster Docencia en Universidad en SIG y administración de tierras
ALAIN A.	PAZ	22	Honduras	Consultor en Administración de tierras, especialista en la parte catastral y de regularización. Consultor del Banco Mundial, Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y FAO
MOISÉS	POYATOS	18	España/Suiza	Consultores en Sistemas de Administración del Territorio y SIG, asesores para la implementación, actualización y modernización en Catastro. Empresa LandNetwork
AMALIA	VELASCO	37	España	En la Dirección General del Catastro en España (DGC) ha sido responsable de relaciones internacionales. Miembro del CPCI. Representante en UN-GGIM para Europa, en Land Administration. Miembro de EuroGeographics. Participación y miembro en FIGC7 y en el grupo sobre FELA de UN-GGIM.
IGNACIO	DURAN	35	España	Experto en Catastro. Análisis, diseño y desarrollo de proyectos de catastro en diferentes países de América Latina. 25 años en Dirección General del Catastro en España. Fue uno de los impulsores de la creación del Comité Permanente del Catastro de Iberoamérica y Europa.
MARIO	PIUMETTO	24	Argentina	Agrimensor especialista en sistemas de información geográfica, cartografía, catastro y tributación inmobiliaria. 8 años como director de catastro en Argentina. Docente, profesor de Catastro en la Universidad Nacional de Córdoba, en Argentina.

2. Metodología

FASE_2

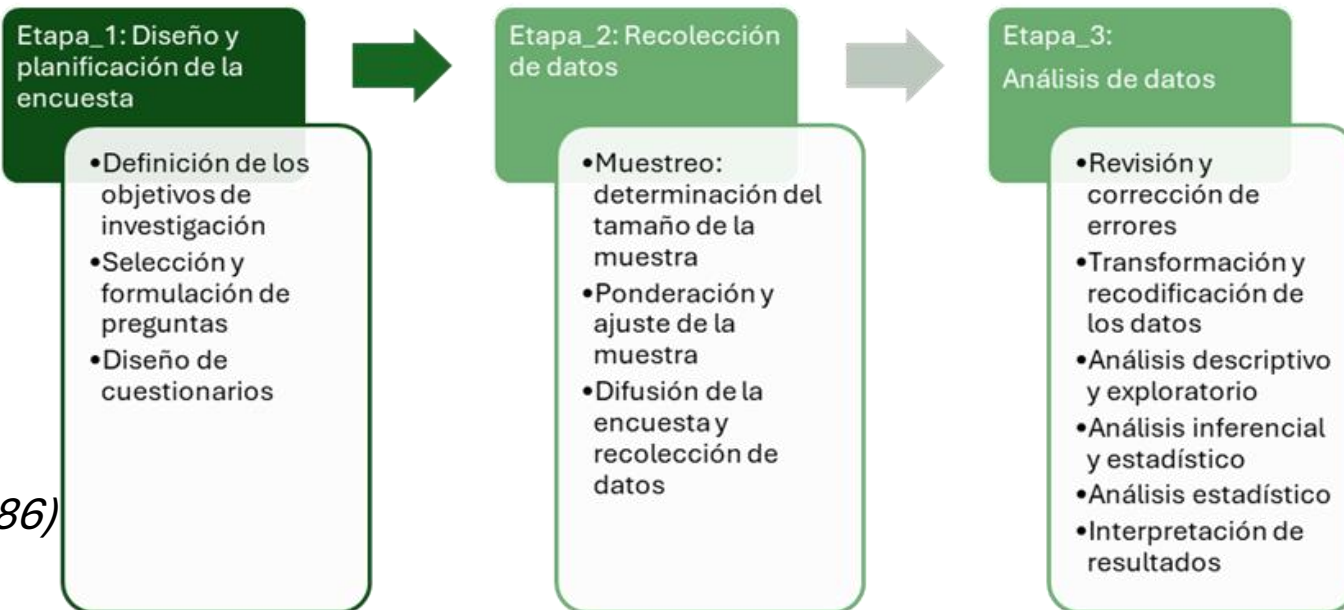
- Encuestas CPCI

B. Encuestas a representantes de organismos miembros del Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (CPCI)



Temas tratados en las encuestas:

- I. Datos organismos encuestados (preguntas 1-18)
- II. General sobre Catastro (19-53)
- III. Cartografía catastral (54-66)
- IV. Cartografía catastral y seguridad jurídica (67-77)
- V. Información catastral y valoración-tributación (78-86)
- VI. Información sobre satisfacción (87-99)



3. Resultados y conclusiones

FASE_1

Resultados ENTREVISTAS

I. Aspectos generales, para mejorar:

Necesidad coordinación. Catastro-Registro. Definición de competencias.

Mayor cobertura, actualización y sostenibilidad financiera.

Existencia de gran heterogeneidad. Estandarización, interoperabilidad. Colaboración con el sector privado.

Transparencia, fiabilidad, confiabilidad.

Simplificar burocracia y procesos complejos para el ciudadano.

II. Cartografía y seguridad jurídica, necesidades:

Esfuerzos en cartografía básica, actualización y mantenimiento.

Necesidad de generar cartografía de modo eficiente. Con calidad, pero adaptada al propósito.

Uso de estándares, interoperabilidad, digitalización, automatización.

Creación de una institución nacional. Cartografía catastral con mayor enfoque en la seguridad jurídica.

III. Cartografía como base de la tributación:

Cálculo del valor catastral como base del tributo.

Definir metodologías de valoración a utilizar.

Existencia de un catastro georreferenciado para definir y concretar las variables explicativas del valor calcular valores más próximos a la realidad (catastros con valores referenciados al mercado).

Incorporar datos relativos a aspectos socioeconómicos y a características del inmueble para la definición de impuestos progresivos.

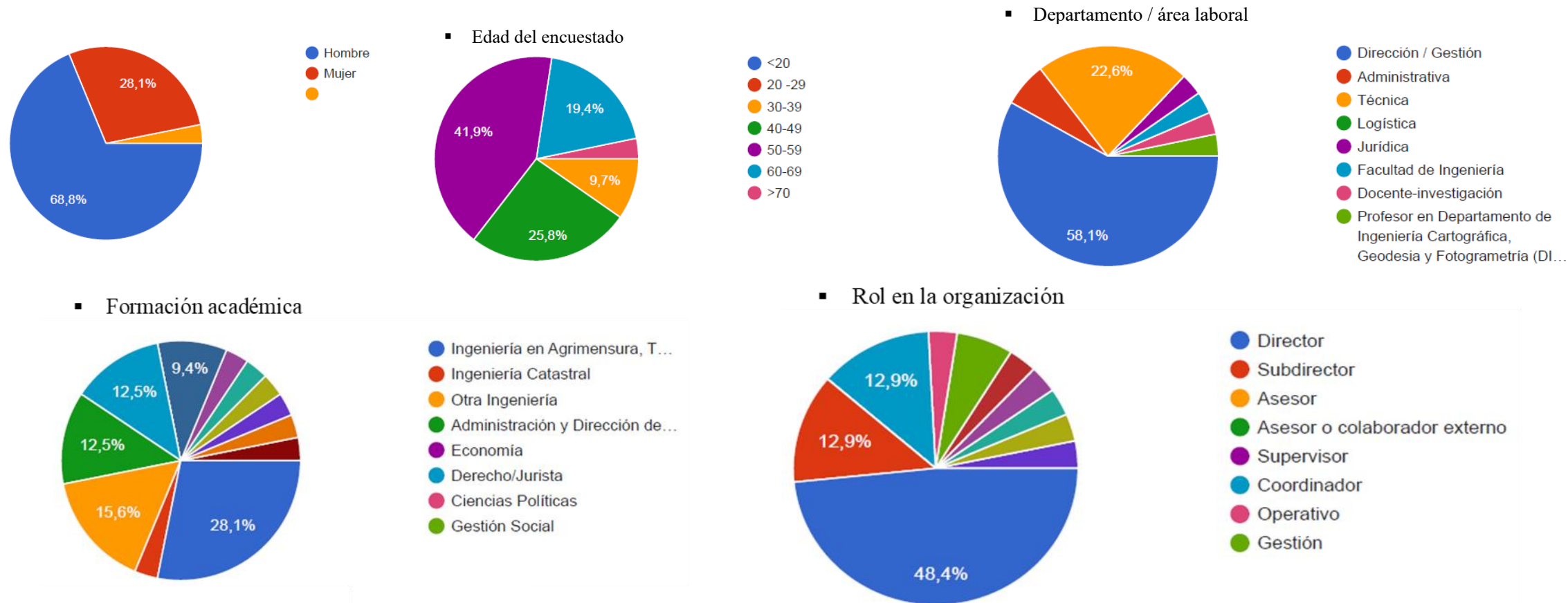


3. Resultados y conclusiones

FASE_2

32 encuestas que representan a 28 instituciones miembros de 13 países

Resultados ENCUESTAS

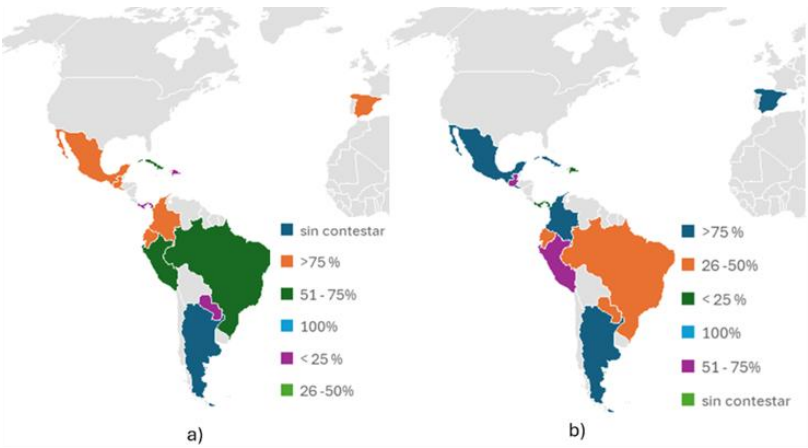


3. Resultados y conclusiones

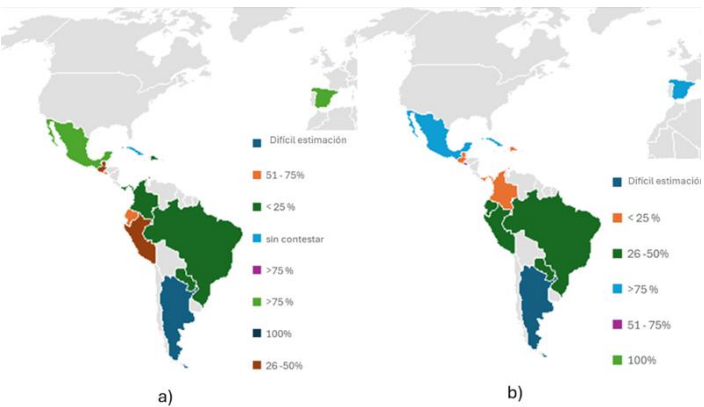
FASE_2

Resultados ENCUESTAS

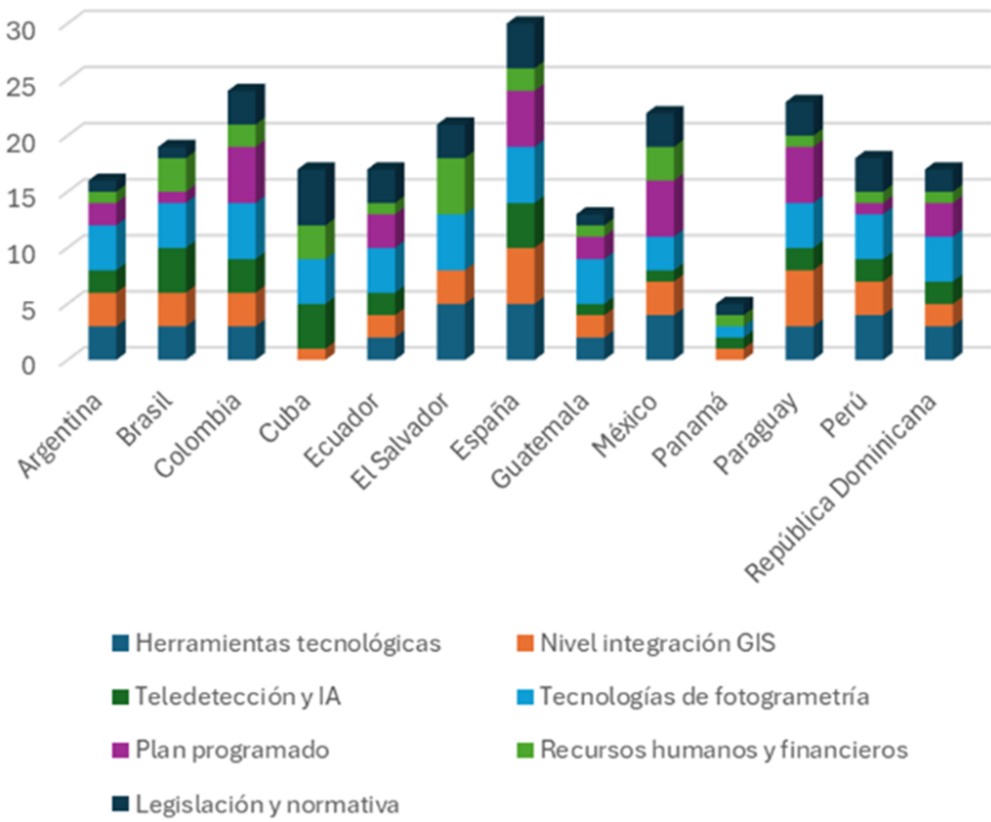
Grado de cobertura del catastro en zonas urbanas (a) y rurales, (b)



Grado de actualización del catastro en zonas urbanas (a) y rurales, (b)



Índice de desarrollo-madurez de cada país, utilizando la escala de Likert



AGRADECIMENTOS

Este proyecto está financiado por la Universitat Politècnica de València dentro del programa (PAID-06-22). Agradecemos la colaboración del CPCI y de la Dirección General del Catastro (DGC) de España. En particular, estamos agradecidos por la cooperación de las personas que generosamente se ofrecieron como voluntarias para participar en las entrevistas.

Turno de preguntas...

