

O Bairro de Boa Viagem – obtendo informações para um melhor ordenamento territorial

Prof. M.Sc. Cláudio Augusto Barreto Saunders ¹
Paula de Assis ²

UFF - Departamento de Análise Geoambiental-Laboratório de Geoprocessamento
(LAGEOP)

Av. Litorânea,s/n, Boa Viagem-
24210-340 Niterói RJ

¹e-mail: saunders@esquadro.com.br

²e-mail: pauladeassis@yahoo.com.br

Resumo: O presente trabalho desenvolvido no Departamento de Análise Geoambiental da Universidade Federal Fluminense faz uma análise cadastral sobre o bairro de Boa Viagem situado na cidade de Niterói no Estado do Rio de Janeiro.

Buscamos,através deste, diagnosticar as transformações ocorridas neste espaço a fim de proporcionar uma melhor compreensão da realidade e tentar criar possíveis soluções para um melhor ordenamento territorial do bairro.

Palavras-chaves: Cartografia cadastral, Planejamento territorial, Bairro

Abstract: The following work developed at the Environmental Analysis Department of the Fluminense Federal University does a census analysis about the Boa Viagem district in the city of Niterói in Rio de Janeiro.

We search to make a diagnosis involving the present changes occurred in this space purposing a better understanding of the reality and try to create possible solutions for a better territorial arrangement of the district.

Keywords: Census cartography, Territorial arrangement, District

1 Introdução

Boa Viagem, na cidade de Niterói no Estado do Rio de Janeiro, é um dos menores bairros da cidade tendo por limites Ingá, São Domingos, Gragoatá, e as águas da Baía de Guanabara.

À exceção das franjas do Morro do Ingá, ao longo da antiga rua Boa Viagem (atual Antônio Parreiras), a ocupação e urbanização do bairro são recentes, aceleradas nos últimos anos com a construção de edifícios residenciais e o aumento de serviços oferecidos.

O bairro ainda é um dos trechos mais bonitos de Niterói, tanto por seus acidentes geográficos, quanto pela vista que de lá se descortina. A maior parte das edificações existentes nas poucas ruas do bairro são residenciais. Convivem casas modernas de alto padrão, construções antigas e os recentes edifícios de apartamentos – de classe média e de padrão luxuoso. Existe, também, um pequeno comércio para atender as necessidades locais e, junto ao mar, são muitos os trailers. Há ainda uma área da UFF, sem edificações, algumas pequenas praças e também mirantes.

Em Boa Viagem são encontrados dois dos principais pontos turísticos e culturais da cidade de Niterói, sendo cartões postais obrigatórios que identificam e que retratam o passado e o futuro: a ilha de Boa Viagem, com suas construções; e o Museu de Arte Contemporânea, que exhibe a ousadia das linhas arquitetônicas do Oscar Niemeyer.

Segundo documento oficial da prefeitura, publicado em 8 de novembro de 1986, fazem parte do bairro as seguintes ruas: Presidente Domiciano, Antônio Parreiras, Nair Margem Pereira, Avenida Almirante Benjamin Sodré, Rua Maestro Ricardo Ferreiro e Avenida Engenheiro Martins.

2 COLETANDO E ANALISANDO OS DADOS

Em razão dos conflitos e ambiguidades analisados, procuramos a partir do trabalho realizado, criar possíveis soluções para um melhor ordenamento territorial do bairro de Boa Viagem.

Foi possível observar, na rua Antônio Parreiras, a existência de uso de solo misto, onde temos atividade comercial e residencial, sendo esta última predominante. Foram observados também na configuração espacial do logradouro terrenos baldios e ruínas de casas antigas.

A atividade econômica mais expressiva nesta rua encontra-se no setor terciário, constituído basicamente por bares e uma padaria. Temos ainda a prestação de serviço privado, com uso coletivo de um asilo e um jardim de infância.

Na Avenida Almirante Benjamin Sodré, constatamos a presença de um prédio de luxo em frente ao Museu de Arte Contemporânea (importante ícone cultural do bairro), este aspecto elitizado encontra-se separado da área mais carente por um simples muro. Este já em péssimas condições, visto que a população utiliza uma passagem através do muro para ter acesso a praia da Boa Viagem. Podemos caracterizar este fato como uma espécie de pressão ou resistência entre duas realidades econômicas e espaciais completamente distintas ou inversas.

Observa-se ainda que o fluxo de veículos é muito reduzido mesmo se tratando de uma área de litoral que margeia a Baía de Guanabara. A presença mais marcante, nos feriados, nos finais de semana e nas manhãs de todos os dias é a dos praticantes de caminhadas e corridas.

A rua Nair Margem Pereira, é outro caso interessante, que tem a mesma conjuntura do caso anterior, porém não existe nenhuma construção. Esta área está equipada com boa infra-estrutura (água, esgoto, asfalto, iluminação). Pode-se perceber que esta área constituiu-se numa reserva de valor imobiliário para o bairro.

A rua Presidente Domiciano, a principal via do bairro, de tráfego intenso e funções diferenciadas, apresenta residências e comércios variados, além de casas com funções religiosas. Apesar deste quadro, não existem muitos prédios nesta rua, havendo muitas casas em estilo antigo e algumas “casas de cômodos” .

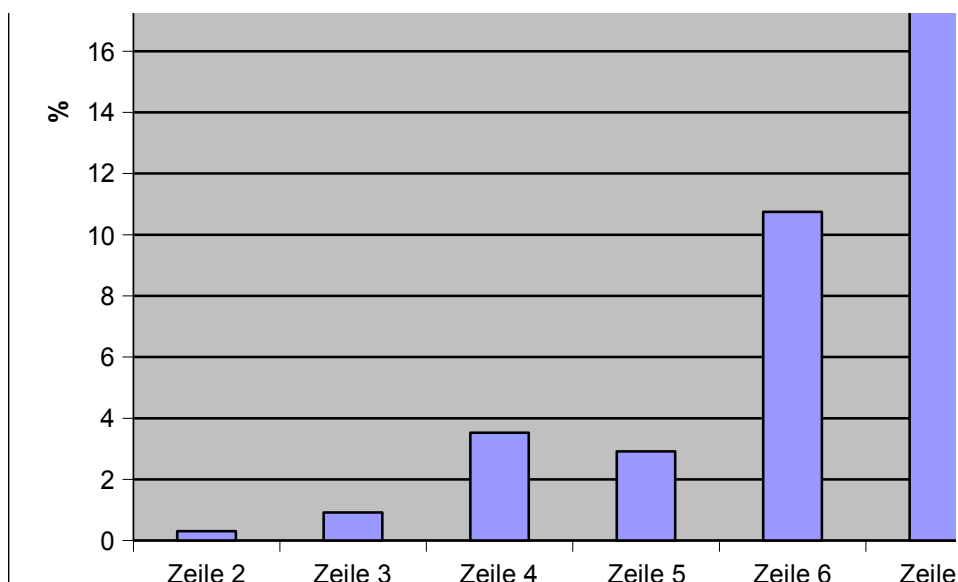
Nota-se a verticalização do bairro, com 87,10% dos domicílios instalados em apartamentos. Quanto à

forma de ocupação, 70,97% são próprios e 21,51% são alugados (IBGE,2000)..

Tabela I – Classe de rendimento Médio Mensal, Por Chefe de Domicílio Particular Permanente (em salário mínimo)

GRUPO	CLASSES DE RENDIMENTO	CHEFES	%
1	Até 1/2	2	0,31
2	Mais de 1/2 a 01	6	0,92
3	Mais de 01 a 02	23	3,53
4	Mais de 02 a 03	19	2,92
5	Mais de 03 a 05	70	10,75
6	Mais de 05 a 10	173	26,58
7	Mais de 10 a 15	121	18,59
8	Mais de 15 a 20	66	10,14
9	Mai de 20	153	23,5
10	Sem rendimento	18	2,76
11	Sem declaração	0	0
TOTAL		651	100

Fonte: IBGE - 2000



Quanto ao rendimento médio mensal dos chefes de domicílio, o bairro apresenta percentuais que permitem classificá-lo como reduto do estado social médio/alto, Tabela 1 e gráfico acima.

O bairro de Boa Viagem destaca-se pela posição privilegiada (proximidade com a Baía de Guanabara) e pela sua característica de bairro residencial, tranquilo e com pouco comércio, já que encontra-se próximo ao centro da cidade que supre suas necessidades.

Dentre as problemáticas do bairro cabem ressaltar: a reivindicação da população residente por mais conduções coletivas, pois há pouca disponibilidade de ônibus, o bairro atualmente é atendido apenas pelas linhas 47 e 47A da viação Araçatuba. Outro agente complicador na estrutura do bairro é o conflito entre as populações de diferentes condições e socio-econômicas.

3 METODOLOGIA

Dos modos operacionais constam: delimitação do bairro, onde foram utilizados, texto oficial da prefeitura de Niterói e boletim de cadastro de logradouro com observação em campo. Após esta etapa de coleta de dados, todo o material foi inserido em vários programas como: EXCEL (quantificação das benfeitorias por logradouros), ACESS (codificação e identificação das benfeitorias por logradouros), AUTOCAD MAP2 (mapas), e outros Softwares.

4 CONCLUSÃO

Através da análise de dados levantados, destacam-se diversas problemáticas relacionadas ao bairro de Boa Viagem, como logradouros que não constam nos mapas da cidade, conflitos territoriais e loteamentos reservados à especulação imobiliária.

Em razão dos conflitos e ambiguidades analisados, procuramos criar possíveis soluções para um melhor ordenamento territorial do bairro de Boa Viagem:

- Convém fazer um recadastramento de ruas que não constam nos últimos mapas da Prefeitura de Niterói;
- É preciso atentar para a praça Pedro Álvarez Cabral e rua Roberto Mendes que não constam como pertencentes ao bairro de Boa Viagem nem Gragoatá (bairro vizinho);
- Rever a questão do nome e endereço da rua Mito. R. Ferreira que consta no local como sendo travessa;
- Retificar o endereço do Campus da Praia Vermelha para avenida Almirante Benjamin Sodré e não mais avenida Litorânea;
- A implementação de escola e creche, posto de saúde e cabines policiais se faz necessário pois a população do bairro cresceu muito nos últimos anos;
- Conceder licença a novas linhas de ônibus que atendam o bairro e façam ligação com localidades mais distantes;
- Propiciar ao bairro mais equipamentos sociais e públicos como telefones, bancas de jornais, pontos de taxi, etc;
- Elaborar um projeto social que atenda a população carente residente no morro de Boa Viagem como criação de centros esportivos, cursos profissionalizantes, atividade de recreação, assistência social, etc. Esse projeto poderia ser conveniado com universidades públicas e privadas, empresas e hospitais.

5 Bibliografia

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).: *Anuário Estatístico*. Rio de Janeiro, 2000.

Prefeitura de Niterói.: *Niterói Informações Básicas*. Consultoria Especial de Ciências e Tecnologia. Niterói, 1994, 118p.

Prefeitura de Niterói.: *Niterói Bairros*. Consultoria Especial de Ciências e Tecnologia. Niterói, 1996, 499p.

Prefeitura de Niterói.: 1995. *Lei de Parcelamento do solo –1468/95*. Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente, 1995.

Fundrem – Fundação para o Desenvolvimento da Região Metropolitana do Rio de Janeiro. 1986. *Proposta para delimitação dos bairros de Niterói. RJ*.

Santos, Milton.: *Espaço e Método*. Nobel. São Paulo, 1997, 88p.

Santos, Milton. : *Metamorfose do Espaço Habitado*. Editora Hucitec. São Paulo, 1997, 124p.

Tabela II – Domicílios por tipo e condição de Ocupação

DOMICÍLIOS	QUANTIDADE	%
TOTAL	674	100
Unidades habitacionais em domicílios coletivos	20	2,97
Particulares Improvisados	3	0,44
Particulares Permanentes	651	96,59
PARTICULARES PERMANENTES	651	100
Casa isolada ou de condomínio	84	12,9
Casa em aglomerado subnormal	0	0
Apartamento	567	87,1
Outros	0	0
Condição de ocupação	651	100
Própria	462	70,97
Alugada	142	21,81
Outra	47	7,22

Fonte: IBGE - 1991

Nota-se a verticalização do bairro, com 87,10% dos domicílios instalados em apartamentos. Quanto à forma de ocupação, 70,97% são próprios e 21,51% alugados.