

Boa Viagem – Uma análise cadastral

Prof. Ddo. Cláudio Augusto Barreto Saunders¹
Pedro José Farias Fernandes²
Laerte Costa Silva³

UFF – Departamento de Análise Geoambiental
Av. Litorânea s/n, Boa Viagem – Niterói/RJ – CEP 24210-340
Tel: (21) 2629-5933 e (21) 2295-3775

¹ saunders@esquadro.com.br

² pjf_fernandes@yahoo.com.br

³ laertes@bol.com.br

Resumo: Esta pesquisa apresenta algumas características e informações sobre o bairro da Boa Viagem, na cidade de Niterói-RJ, com o objetivo de analisar cadastralmente o bairro e mostrar o que pode ser feito para melhorar o equipamento urbano do bairro. Também, mostra que a prefeitura de Niterói deve fazer um recadastramento para a atualização dos mapas e de informações sobre o bairro da Boa Viagem.

Palavras-chaves: Planejamento Urbano, Análise Cadastral, Cartografia Cadastral, COBRAC

Abstract: This research shows some characteristics and informations about the Boa Viagem district, in the city of Niterói-RJ, making a census analysis of this district and shows what can be done to improve the urban equipment of this district. The work, also, shows that the Prefecture of the Niterói city must make a census to do an update of the maps and other informations about the Boa Viagem district.

Keywords: Urban Planning, Census Analysis, Census Cartography, COBRAC

1 - Introdução

O bairro da Boa Viagem, localizado na cidade de Niterói no estado do Rio de Janeiro, é um pequeno bairro (um dos menores bairros de Niterói) que faz fronteira com o Centro da cidade e o bairro do Ingá, e margeia a Baía de Guanabara. O seu litoral possui um relevo bastante erodido composto por falésias e algumas grutas, além de afloramentos rochosos (alguns metamórficos possuidores de quartzo, feldspato e biotita) que sofreram bastante ação do intemperismo químico, podendo-se perceber que essas rochas estão bem oxidadas devido à coloração avermelhada das mesmas e por se esfarelarem facilmente. Também, é notória nessas rochas a presença de algumas fraturas.

Durante muito tempo, a pesca foi um dos pontos fortes do bairro (devido ao seu litoral privilegiado por flora e fauna marinhas), e até hoje, encontra-se no bairro uma população de “marisqueiros” (catadores de mariscos).

Apesar de ser um bairro majoritariamente residencial e de pequena área, com um número reduzido de estabelecimentos comerciais, ele apresenta uma enorme importância para a cidade de Niterói: no bairro ficam localizados dois dos principais pontos turísticos de Niterói, o Museu de Arte Contemporânea (MAC) e a igreja da Ilha da Boa Viagem (essa ilha é um ponto estratégico, pois a partir dela, pode-se visualizar o movimento de embarcações na Baía de Guanabara); além de possuir um dos *campi* da Universidade Federal Fluminense (UFF): O campus da Praia Vermelha.

A Boa Viagem possui uma orla que também atrai muitos turistas devido a sua beleza (essa orla possui alguns mirantes), por esse motivo, a área da orla é bastante valorizada, tornando os imóveis ali localizados bem caros. Portanto, apenas pessoas com um maior poder aquisitivo habitam ali. O restante do bairro (fora da área da orla) é habitado principalmente por moradores de classe média à classe média alta. Há também no bairro, alguns casarões antigos da época colonial, a maioria em ruínas e/ou péssimo estado de conservação.

Pode-se perceber também no bairro, a quantidade reduzida de estabelecimentos comerciais e de serviços, fazendo com que seus moradores percorram uma distância considerável (podendo ir até a bairros vizinhos com mais estabelecimentos de comércio, como por exemplo, o bairro do Ingá) para realizar compras e adquirir produtos e/ou serviços.

De acordo com informações e dados fornecidos pela prefeitura de Niterói, as ruas pertencentes ao bairro da Boa Viagem são: rua Antônio Parreiras, Avenida Benjamin Sodré, rua Maestro Ricardo Ferreiro, rua Nair Margem Pereira, rua Presidente Domiciano e Avenida Engenheiro Martins.



Localização do bairro da Boa Viagem (imagem retirada do site Google Maps)



Localização do bairro da Boa Viagem no município de Niterói-RJ

2 – Levantamento de informações e observações

A pesquisa de campo realizada no presente trabalho evidenciou algumas características do bairro, e a partir das mesmas, pôde-se encontrar resoluções para melhorar o ordenamento territorial do bairro.

Desse modo, observou-se na Avenida Litorânea a presença de edificações mais sofisticadas com moradores de grande poder aquisitivo. Num determinado ponto da supracitada Avenida, foram notadas algumas dessas moradias em relação de proximidade (separadas apenas por um muro) com áreas mais carentes, desprovidas da mesma infra-estrutura observada na parte elitizada do bairro. São realidades contrastantes que convivem mutuamente, possivelmente ocasionando tensões, que se repercutem sob a forma de violência ou hostilidades.

Nesta avenida, notou-se apenas como forma de comércio os quiosques e alguns vendedores ambulantes. A orla apresenta uma circulação maior de automóveis e de pessoas em relação a outras ruas do bairro (é uma Avenida de passagem dos motoristas que vem do Centro no sentido Icaraí).

Na rua Antônio Parreiras, constatou-se também uma circulação mais intensa de pessoas e de automóveis. Observou-se apenas um núcleo de comércio trivial: uma pequena padaria, uma banca de jornal, um pequeno bar e uma mercearia; além da presença de um asilo. É uma rua marcada pelo setor de prestação de serviços.

A rua Presidente Domiciano é principalmente residencial com apenas um pequeno comércio e possui uma circulação maior de carros e de ônibus (linhas 47, 47A, 47B, as únicas que operam no bairro). Na rua, há também um restaurante muito freqüentado pela classe média.

A entrada principal do campus da Praia Vermelha da Universidade Federal Fluminense (UFF) se encontra na rua Passo da Pátria. É uma rua predominantemente residencial, sendo que os edifícios não repetem o alto padrão observado na orla do bairro. Nesse local há um estacionamento, a presença de oficinas, bares, uma loja de material de construção, papelaria, pensão de estudante; demonstrando como a presença da referida universidade movimenta a economia do bairro. Em frente ao campus da UFF, há a Praça Nilo Peçanha, onde se encontram vendedores ambulantes, Casa de Cultura Esporte e Lazer do SINTUFF e uma clínica de fonoaudiologia, além de residências de baixa verticalização.

Na rua Roberto Rovley Mendes, também ficam localizados edificações luxuosas e um quiosque, pelo fato de ser uma rua bem próxima da orla do bairro.

Com exceção da Avenida Litorânea e da rua Passo da Pátria, notou-se pouca circulação de pessoas e automóveis. Estudantes da Universidade Federal Fluminense são as principais pessoas que circulam no bairro. Outro tópico observado é a necessidade de mais linhas de ônibus no bairro, que sofre com a falta de variedade de transportes coletivos. Além disso, notou-se pouco policiamento no bairro (uma das reclamações dos moradores do local é o número crescente de assaltos e de pedintes vindos da comunidade carente mais próxima), e a presença de apenas um pequeno centro médico, que é particular.

Cabe aqui também mencionar que a maior parte da população do bairro é constituída por adultos entre 25 e 44 anos, e que a população do sexo feminino supera a do sexo masculino. O bairro da Boa Viagem pode ser classificado como uma localidade de classe média à classe alta, e ainda possui uma das menores taxas de analfabetismo do município de Niterói, além de ter um dos melhores valores de IDH do município.

3 – Metodologia utilizada

Para a realização do presente do trabalho, buscou-se informações cadastrais do bairro da Boa Viagem (através da prefeitura, e do auxílio de livros e da internet), pesquisas de campo para o levantamento de informações sobre o bairro e utilização de cartas, entrevistas realizadas com alguns comerciantes do bairro (jornaleiros e donos de mercearias), entrevistas realizadas com alguns moradores do local, além do uso de softwares para elaborar os mapas, tabelas de benfeitorias e banco de dados com as informações coletadas, como por exemplo o AUTOCAD, Microsoft Access e Microsoft Excel.

4 – Conclusões e considerações finais

Com as informações obtidas, pôde-se chegar a algumas conclusões e considerações finais neste trabalho para promover um melhor ordenamento do bairro da Boa Viagem.

Deve haver um investimento social na comunidade carente mais próxima do bairro para tentar remediar, em parte, o problema dos pedintes e da violência crescente na localidade, além de aumentar o patrulhamento policial para diminuir o número de assaltos. Outra reclamação dos moradores em relação à violência crescente no local, é em relação aos assaltos constantes nas linhas de ônibus que atendem a esse bairro (principalmente a linha 47).

Além disso, é preciso um investimento para aumentar o número de estabelecimentos comerciais (mais farmácias, padarias, mercados, entre outros), escolas públicas e privadas (não há nenhuma instituição de ensino no bairro, havia apenas uma escola infantil, porém esta não existe mais), e de unidades de saúde (o bairro carece desse tipo de equipamento urbano, apresentando apenas um centro médico particular, como foi dito acima).

Outro ponto (que foi dito acima) é a necessidade de maior variedade de transporte coletivo, pois apenas três linhas operam no bairro, fazendo com que os moradores tenham que se deslocar para um bairro vizinho para conseguirem essa maior variedade de condução para os outros bairros da cidade de Niterói, ou para o Rio de Janeiro.

Durante a realização das pesquisas de campo, foram encontrados algumas ruas e endereços no bairro que não estão presentes nos mapas e nas informações da prefeitura de Niterói. Esse fato demonstra que é necessário um esforço por parte da prefeitura da cidade para atualizar os mapas e essas informações através de um recadastramento no bairro, até mesmo para facilitar a vida das pessoas, que muitas vezes se confundem sobre os limites do bairro da Boa Viagem.

5 – Referências bibliográficas

http://www.marc-apoio.com.br/biblioteca/documentos/bairros_de_niteroi_boa_viagem.doc, último acesso em 19:58 do dia 10/04/2008.

http://www.cdp-fan.niteroi.rj.gov.br/bairros/boa_viagem.htm, último acesso em 17:30 do dia 10/04/2008.

<http://www.niteroivirtual.com.br/modules/myalbum/photo.php?lid=117&cid=16>, último acesso em 17:45 do dia 12/04/2008.

<http://www.nitideal.com.br/bairros/>, último acesso em 19:20 do dia 19/04/2008.

<http://maps.google.com.br/>, último acesso em 19:25 do dia 19/04/2008.

<http://meioambiente.niteroi.rj.gov.br/abertura.html>, último acesso em 19:25 do dia 19/04/2008.

Prefeitura Municipal de Niterói, Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia, *Niterói: Perfil de uma Cidade*, Niterói, 1999.

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), *Anuário Estatístico*, Rio de Janeiro, 2000.