IMPLEMENTAÇÃO DA CERTIDÃO UNIFICADA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE JOINVILLE/SC

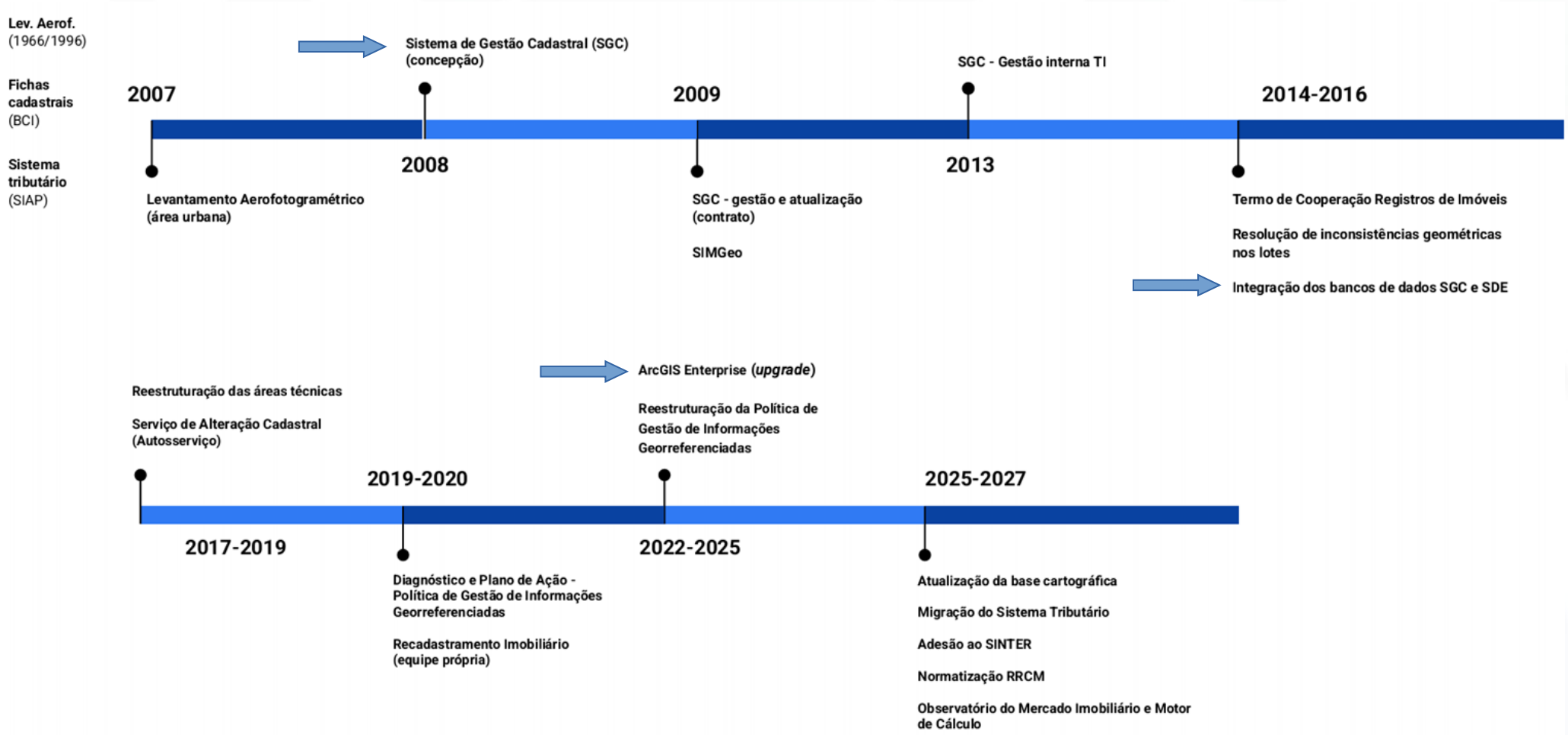
Autores:

Emilia Grasiele Nicolodi | SEFAZ/PMJ | emilia.nicolodi@joinville.sc.gov.br

Patricia de Castro Pedro | SEFAZ/PMJ | patricia.pedro@joinville.sc.gov.br

João Henrique Becker | SEFAZ/PMJ | joao.becker@joinville.sc.gov.br

CONTEXTO TECNOLÓGICO



CENÁRIO ANTERIOR

3 Certidões fragmentadas

Inscrição Imobiliária, Confrontantes e Denominação de Logradouro.

Emissão manual

Digitação repetitiva e suscetível a erros humanos.

Lentidão no processo

Protocolos de abertura eletrônica e triagem burocrática

Descrições precárias e retrabalho

Divergências na grafia de logradouros e erros de interpretação

Custo

para o munícipe e para a administração pública

4.254 Emissões/Ano

Sobrecarga contínua de 3 técnicos municipais dedicados à digitação manual.

ETAPAS DE IMPLEMENTAÇÃO

Oportunidade de melhoria

Benchmarking com Pref. de Curitiba
Plataforma ArcGIS Enterprise
Criação de um geosserviço

Depuração da camada “Logradouros”

Saneamento e regularização legal da malha viária urbana, em trabalho conjunto com a Secretaria de Planejamento Urbano e Câmara Municipal.

LGPD (Lei n.º 13.709/2018)

Mapeamento de dados conforme exigido na legislação assegurando que informações sensíveis e sigilo fiscal fosse preservados.

Desenvolvimento tecnológico

Estudo das ferramentas para criação do geosserviço no ArcGIS Enterprise.
Desenvolvimento dos códigos para integração entre o banco de dados do SGC ao banco de dados geográficos (ArcSDE)

Conformidade e regulamentação

Publicação do Decreto Municipal nº 70.068/2025.

Alinhamento ao Provimento n.º 194/2025 CNJ (NBR 17047/2022 e Portaria MDR n.º 3.242/2022).

Comunicação e engajamento

Entidades de classe, Cartórios de Registros de Imóveis;
Carta de Serviços e notícias no site oficial;
Ouvidorias, Pedidos de Informação, processos de Alteração Cadastral

RESULTADOS

< 1 min
EMISSÃO INSTANTÂNEA

2.950+
CERTIDÕES ENTRE FEV E JUN/2026

100%
GRATUITO & DIGITAL 24/7

Otimização de pessoal para a gestão territorial

Servidor passa a atuar para a qualificação técnica do CTM.

Protagonismo técnico

Valorização do conhecimento especializado em geociências e engenharia.

Integração

Declaração de Dados Cadastrais também passou a ser fornecida de forma automatizada.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Reconhecimento FECAM 2026

Projeto selecionado para a Mostra de Boas Práticas Municipais em Santa Catarina.

Democratização do acesso aos dados territoriais

Tecnologia é etapa final de um processo sustentado por governança de dados, integração setorial e aperfeiçoamento constante do CTM.

Replicabilidade

Maturidade cadastral prévia - exigência indispensável de base cartográfica vetorial e georreferenciada estruturada.

Replicabilidade em municípios menores depende da adaptação tecnologias de código aberto e interfaces web (MapServer).

Arranjos consorciados para compartilhamento de infraestrutura e equipe técnica.

CULTURA CADASTRAL

Munícipe como agente ativo na manutenção da qualidade do banco de dados geográfico.

CTM como o coração da governança inteligente.

Integração do dado territorial para uma cidade inteligente.

Agradecimentos:

Aos servidores municipais das secretarias envolvidas no projeto pelo alto grau de cooperação, engajamento, protagonismo e senso de propósito.

À Organização do COBRAC 2026 pelo apoio à divulgação deste projeto.

Realização

UFSC GOTT PPGTG UFSC

Patrocíninador Master

INCRA

Patrocínio

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS ENGEFOTO geopixel