Qualificação da Base de Endereçamento Municipal: desafios e oportunidades para o Cadastro Territorial Multifinalitário de Fortaleza, Ceará

Autores:

Fernanda de Souza Farias| Secretaria Municipal das Finanças (Sefin)| fernanda.farias@sefin.fortaleza.ce.gov.br

Elizete de Oliveira Santos| Secretaria Municipal das Finanças (Sefin)| elizete.santos@sefin.fortaleza.ce.gov.br

Ana Carla de Queiroz Paiva| Secretaria Municipal das Finanças (Sefin)| ana.carla@sefin.fortaleza.ce.gov.br

UM ENDEREÇO É MAIS DO QUE UMA LOCALIZAÇÃO.



Imagem gerada por Inteligência Artificial (IA). Elaborada pelas autoras.

OS ENDEREÇOS ESTAVAM CADASTRADOS, MAS ESTAVAM CONECTADOS AO TERRITÓRIO?



UNIVERSO ANALISADO

1.896.834

Registros de endereços

METODOLOGIA DA PESQUISA | MARÇO DE 2026

- Pesquisa aplicada
- Abordagem quantitativa
- Caráter descritivo-propositiva

Imagem gerada por Inteligência Artificial (IA). Elaborada pelas autoras.

QUANDO OS DADOS REVELAM AS FRAGILIDADES DO ENDEREÇAMENTO.

UNIVERSO ESTUDADO **1.896.834** registros de endereços da base municipal de março de 2026.

VÍNCULOS ADMINISTRATIVOS

347.467

18,31% sem vinculação administrativa.

Do total de 1.896.834 registros analisados.

COMPLETUDE DOS REGISTROS

199.855

12,90% sem número predial.

Dos 1.549.367 registros com vínculo administrativo.

PADRONIZAÇÃO

44.882 registros com CEP genérico.
Utilização do código 60.000-000.

30.983 sem vínculo imobiliário (pessoas físicas ou jurídicas).

13.899 vinculados a inscrições imobiliárias (6.923 ativas e 6.976 canceladas).

INTEGRIDADE TERRITORIAL (CEP – BAIRRO)

8.488

61,10% dos CEPs associados a mais de um bairro.

Sobre 13.890 CEPs cadastrados.

OUTRAS INCONSISTÊNCIAS IDENTIFICADAS | 1.549.367 registros com vínculo administrativo.

- **25.958** — **1,68%** sem bairro.
- **25.794** — **1,67%** sem código de logradouro.
- **8.555** — **0,55%** associados a logradouros cancelados.
- **1.098** — **7,90%** CEPs associados a mais de um logradouro.

INFORMAÇÃO CARTOGRÁFICA DOS LOGRADOUROS ASSOCIADOS AOS REGISTROS COM VÍNCULOS ADMINISTRATIVOS



Observação: Ausência de trechos de logradouros e inexistência de código identificador para determinados logradouros.

Fonte: Diagnóstico da base municipal de endereçamento de Fortaleza – março de 2026. Elaborado pelas autoras (2026).

Imagem gerada por Inteligência Artificial (IA). Elaborada pelas autoras.

DO ENDEREÇO COMO REGISTRO AO ENDEREÇO COMO OBJETO GEOGRÁFICO.



*Síntese da estrutura proposta, fundamentada em modelagem OMT-G

Imagem gerada por Inteligência Artificial (IA). Elaborada pelas autoras.

QUALIFICAR ENDEREÇOS É AMPLIAR AS POSSIBILIDADES DE CONHECER E GERIR O TERRITÓRIO.



Imagem gerada por Inteligência Artificial (IA). Elaborada pelas autoras.

Agradecimentos:

À Secretaria Municipal das Finanças de Fortaleza (SEFIN), pelo apoio institucional e pelo compromisso com a qualificação da informação cadastral e territorial.

Às equipes técnicas envolvidas na produção, manutenção e integração das bases municipais, cujo conhecimento e trabalho cotidiano fundamentam os avanços na gestão do endereçamento.

Às coautoras, **Ana Carla e Elizete**, pela parceria, pelo diálogo e pela construção coletiva desta pesquisa.

A qualidade do endereçamento depende de dados consistentes, tecnologia adequada e, sobretudo, da cooperação entre pessoas e instituições.

Realização

Patrocíninador Master

Patrocínio