# SISTEMA DE MONITORAMENTO E GESTÃO DE VAZIOS URBANOS DO RIO DE JANEIRO

**Autores:**

**Leandro Gomes Souza**| Instituto Pereira Passos - Prefeitura do Rio de Janeiro (IPP-RIO) | leandro.souza@prefeitura.rio

# O IPP, VAZIOS URBANOS E POLÍTICAS PÚBLICAS

O Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos – IPP – é uma autarquia da Cidade do Rio de Janeiro responsável pela gestão da geoinformação do município. Produz bases de dados e conhecimento para planejamento, integração, desenvolvimento e monitoramento de políticas públicas.

Contexto no Rio de Janeiro de investimentos em infraestrutura e valorização do solo urbano buscando posicionar a cidade como referência global em desenvolvimento urbano e econômico inclusivo e sustentável *versus* existência dos vazios urbanos como resultado de desindustrialização, especulação imobiliária, degradação e violência urbana.

Com o objetivo de fornecer informações e instrumentos para subsidiar a elaboração e execução de políticas públicas de renovação urbana e econômica que promovam a reintegração estratégica desses vazios urbanos à dinâmica de desenvolvimento econômico, social e territorial da cidade, o IPP desenvolveu o Sistema de Monitoramento e Gestão de Vazios Urbanos.

# O SISTEMA DE MONITORAMENTO DE VAZIOS URBANOS

Bases de dados utilizadas:

Censitárias (IBGE): população, total de domicílios, domicílios vagos e de uso ocasional, base georreferenciada do Cadastro Nacional de Endereços para Fins Estatísticos – CNEFE.

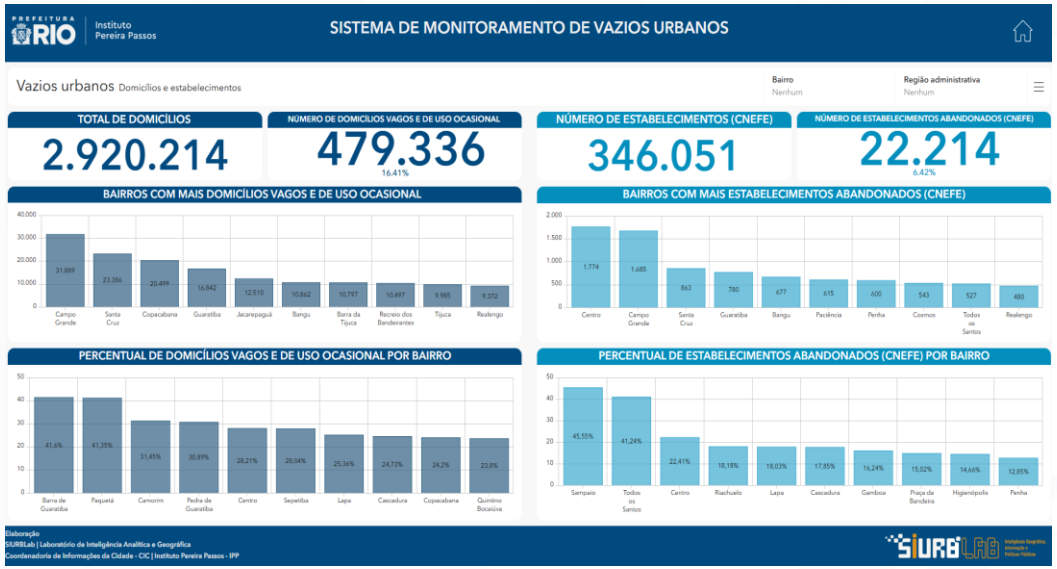
Tributárias (Secretaria Municipal de Fazenda): número total de inscrições do IPTU, totais de inscrições por tributação (residencial, não residencial, territorial), área construída total (residencial e não residencial) e área territorial dos imóveis por endereço.

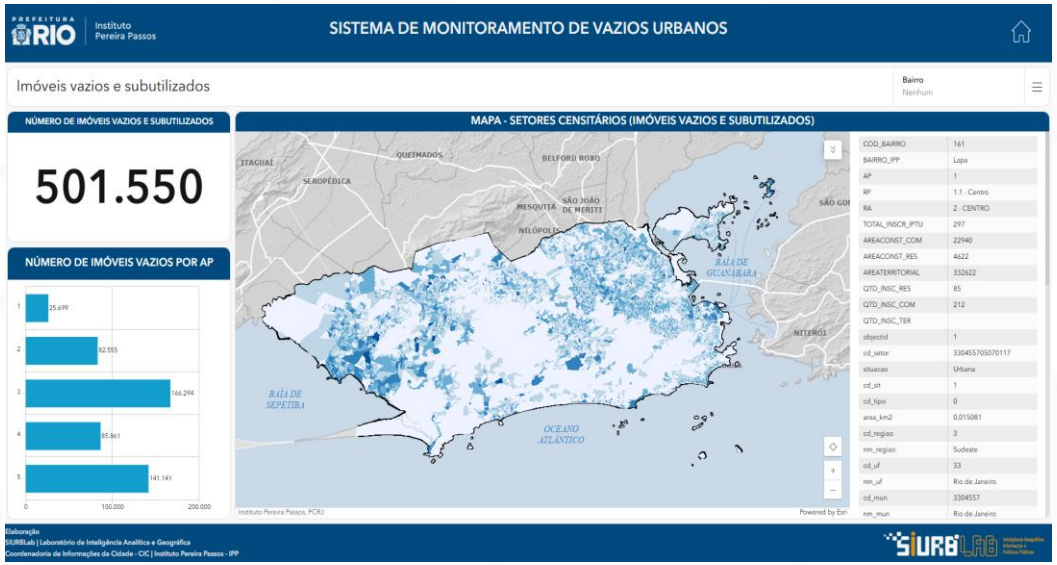
Cartográficas (IPP/Gerência de Cartografia): lotes cartográficos/levantamento aerofotogramétrico, área do lote, endereços, ortofotos.

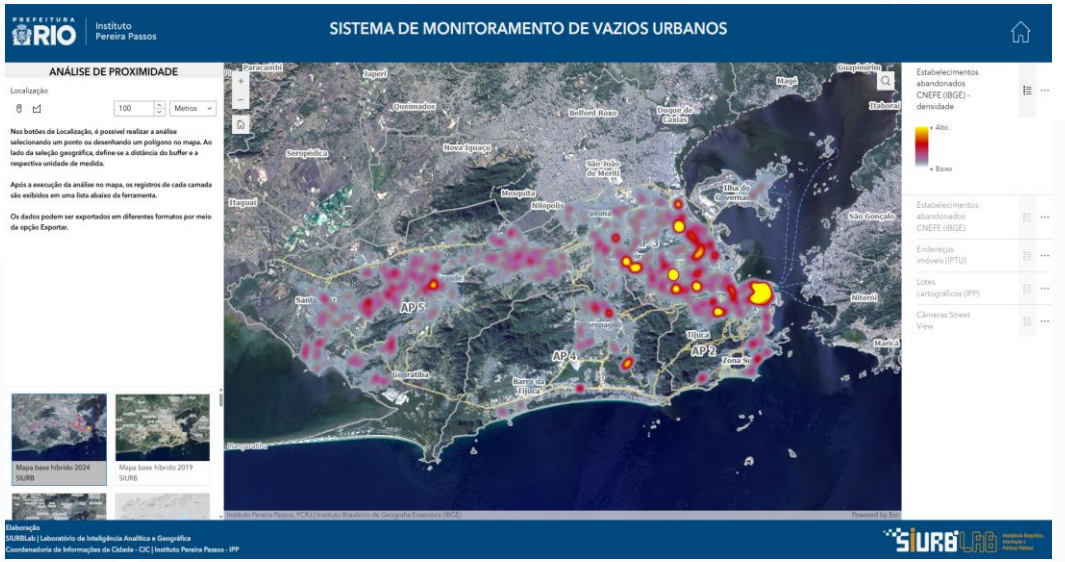
Software utilizado:

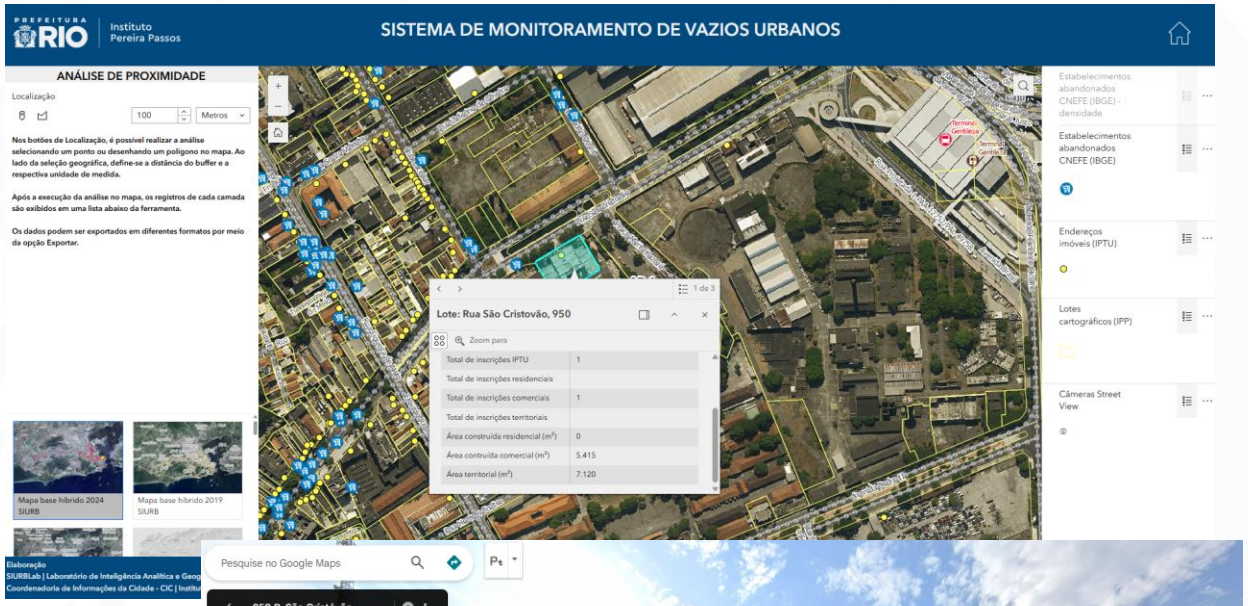
ArcGIS Pro 3.3 e Experience Builder (ESRI).

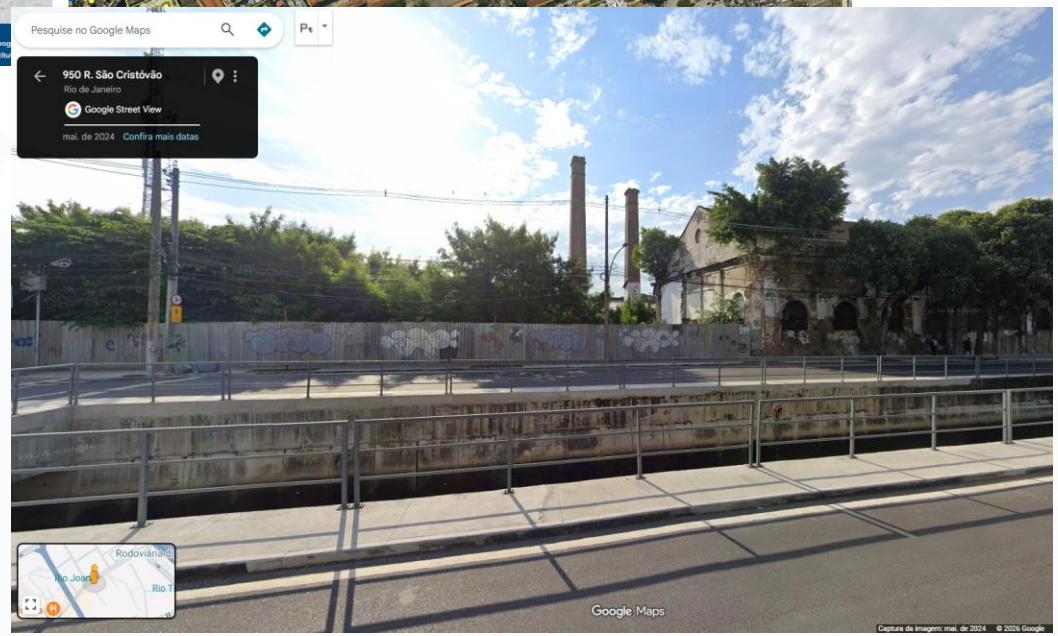

Instituto Pereira Passos
SISTEMA DE MONITORAMENTO DE VAZIOS URBANOS
MÉTODO E DEFINIÇÕES
DOMICÍLIOS E ESTABELECIMENTOS
MAPA IMÓVEIS VAZIOS E SUBUTILIZADOS
MAPA CADASTRAL
Elaboração
SIURBLab | Laboratório de Inteligência Analítica e Geográfica
Coordenadoria de Informações da Cidade - CIC | Instituto Pereira Passos - IPP
SIURBLAB

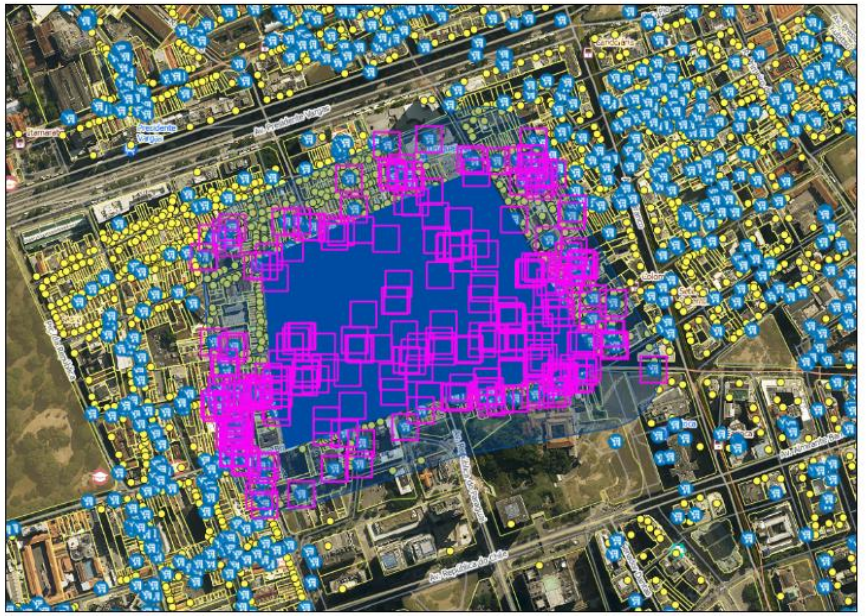

Instituto Pereira Passos
SISTEMA DE MONITORAMENTO DE VAZIOS URBANOS
Vazios urbanos Domicílios e estabelecimentos
Bairro
Nenhum
Região administrativa
Nenhum
TOTAL DE DOMICÍLIOS
2.920.214
NÚMERO DE DOMICÍLIOS VAGOS E DE USO OCASIONAL
479.336
16,41%
NÚMERO DE ESTABELECIMENTOS (CNEFE)
346.051
NÚMERO DE ESTABELECIMENTOS ABANDONADOS (CNEFE)
22.214
6,42%
BAIRROS COM MAIS DOMICÍLIOS VAGOS E DE USO OCASIONAL
BAIRROS COM MAIS ESTABELECIMENTOS ABANDONADOS (CNEFE)
PERCENTUAL DE DOMICÍLIOS VAGOS E DE USO OCASIONAL POR BAIRRO
PERCENTUAL DE ESTABELECIMENTOS ABANDONADOS (CNEFE) POR BAIRRO
Elaboração
SIURBLab | Laboratório de Inteligência Analítica e Geográfica
Coordenadoria de Informações da Cidade - CIC | Instituto Pereira Passos - IPP
SIURBLAB


Instituto Pereira Passos
SISTEMA DE MONITORAMENTO DE VAZIOS URBANOS
Imóveis vazios e subutilizados
Bairro
Nenhum
NÚMERO DE IMÓVEIS VAZIOS E SUBUTILIZADOS
501.550
NÚMERO DE IMÓVEIS VAZIOS POR AP
MAPA - SETORES CENSITÁRIOS (IMÓVEIS VAZIOS E SUBUTILIZADOS)
ITAGUAÍ
QUEIMADOS
BELFORD ROXO
SEROPÉDICA
SÃO JOÃO DE MERITI
MESQUITA
NILÓPOLIS
BAÍA DE GUANABARA
NITERÓI
BAÍA DE SEPETIBA
OCEANO ATLANTICO
Elaboração
SIURBLab | Laboratório de Inteligência Analítica e Geográfica
Coordenadoria de Informações da Cidade - CIC | Instituto Pereira Passos - IPP
SIURBLAB


Instituto Pereira Passos
SISTEMA DE MONITORAMENTO DE VAZIOS URBANOS
ANÁLISE DE PROXIMIDADE
Localização
Metros
Nos botões de Localização, é possível realizar a análise selecionando um ponto ou desenhando um polígono no mapa. Ao lado da seleção geográfica, define-se a distância do buffer e a respectiva unidade de medida.
Após a execução da análise no mapa, os registros de cada camada são exibidos em uma lista abaixo da ferramenta.
Os dados podem ser exportados em diferentes formatos por meio da opção Exportar.
Mapa base híbrido 2024 SIURB
Mapa base híbrido 2019 SIURB
AP 5
AP 4
AP 2
Estabelecimentos abandonados CNEFE (IBGE) - densidade
Alto
Baixo
Estabelecimentos abandonados CNEFE (IBGE)
Endereços imóveis (IPTU)
Lotes cartográficos (IPP)
Câmeras Street View
Elaboração
SIURBLab | Laboratório de Inteligência Analítica e Geográfica
Coordenadoria de Informações da Cidade - CIC | Instituto Pereira Passos - IPP
SIURBLAB



Estabelecimentos abandonados CNEFE (IBGE)

Endereços imóveis (IPTU)

Lotes cartográficos (IPP)

**Estabelecimentos abandonados CNEFE (IBGE) | Contagem total: 408**

| # | Nome do logradouro | Identificação do estabelecimento | Indicador de estabelecimento |
|---|---|---|---|
| 1 | DO TESOURO | VAGO | 1 |
| 2 | LEOPOLDINA | FECHADO | 1 |
| 3 | RAMALHO ORTIGAO | LOJA FECHADA | 1 |
| 4 | RAMALHO ORTIGAO | LOJA FECHADA | 1 |
| 5 | RAMALHO ORTIGAO | LOJA FECHADA | 1 |
| 6 | RAMALHO ORTIGAO | FECHADO | 1 |
| 7 | RAMALHO ORTIGAO | LOJA FECHADA | 1 |
| 8 | RAMALHO ORTIGAO | LOJA FECHADA | 1 |
| 9 | TIRADENTES | LOJA FECHADA | 1 |
| 10 | RAMALHO ORTIGAO | LOJA FECHADA | 1 |

# CONSIDERAÇÕES FINAIS

O IPP busca, a partir do desenvolvimento do Sistema de Monitoramento e Gestão de Vazios Urbanos, oferecer uma base instrumental para o Município do Rio de Janeiro planejar e realizar estratégias e políticas públicas para a promoção do uso e revitalização dessas áreas.

Integração de cadastros de bases de dados cartográficas, tributárias e censitárias, permitindo o diagnóstico e planejamento adequado da cidade. Possibilidade de integração futura com outras fonte de dados de registros administrativos e vistorias: licenciamento, dívida ativa, vigilância ambiental em saúde, ocupações e assistência social, defesa civil, dados de consumo de energia elétrica.

Melhor conhecimento territorial possibilita melhor gestão e desenho de políticas públicas visando o desenvolvimento dos vazios urbanos no território municipal, importante potencial para o adensamento qualificado da cidade, geração de emprego e renda, inovação produtiva e melhoria da qualidade urbana. Reaproveitamento estratégico dos vazios urbanos como instrumentos de dinamização econômica e de indução de desenvolvimento urbano sustentável.

**Agradeço a todos pela atenção!**

Realização
UFSC GOTT PPGTG UFSC
Patrocíninador Master
INCRA
Patrocínio
PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS ENGEFOTO geopixel INTELIGÊNCIA MUNICIPAL