DO CADASTRO FISCAL À GOVERNANÇA TERRITORIAL: INTEROPERABILIDADE, MULTIFINALIDADE E INTEGRAÇÃO CADASTRAL NO ÂMBITO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO (CIB) — REFLEXÕES A PARTIR DA EXPERIÊNCIA DE FORTALEZA

Autor(a):

Fernanda de Souza Farias| Secretaria Municipal das Finanças (Sefin) | fernanda.farias@sefin.fortaleza.ce.gov.br

QUANDO COMPARTILHAR DADOS NÃO É SUFICIENTE.

O MESMO IMÓVEL.

A MESMA INFORMAÇÃO?

Compartilhar é transmitir.

Interoperar é permitir a compreensão e a reutilização consistentes dos dados compartilhados.



Imagem gerada por Inteligência Artificial (IA). Elaborada pela autora.

UM MESMO TERRITÓRIO. DIFERENTES FORMAS DE REPRESENTÁ-LO.



Imagem gerada por Inteligência Artificial (IA). Elaborada pela autora.

ANTES DE INTEGRAR, FOI PRECISO PREPARAR.

FORTALEZA
experiência de integração ao CIB

SITFOR | IDE-SEFIN | base georreferenciada

Metodologia: Pesquisa aplicada, qualitativa e exploratório-descritiva, estruturada como estudo de caso, com análise documental, normativa e institucional.



1 DIAGNOSTICAR — qualidade dos dados e da estrutura cadastral

2 QUALIFICAR — cadastro + endereçamento

3 COMPATIBILIZAR — atributos + domínios cadastrais

4 VALIDAR — regras de compatibilização e consistência

5 INTEGRAR — CIB / SINTER (CIB ⟷ SINTER)

6 INTEGRAR EM ESCALA — outros entes e instituições

QUALIDADE CADASTRAL

- **COMPLETUDE** dados completos e necessários
- **CONSISTÊNCIA** coerência entre atributos e domínios
- **ATUALIZAÇÃO** registros vigentes e sincronizados
- **COERÊNCIA ESPACIAL** alinhamento entre informações alfanuméricas e geoespaciais

A preparação dos dados é parte da interoperabilidade.

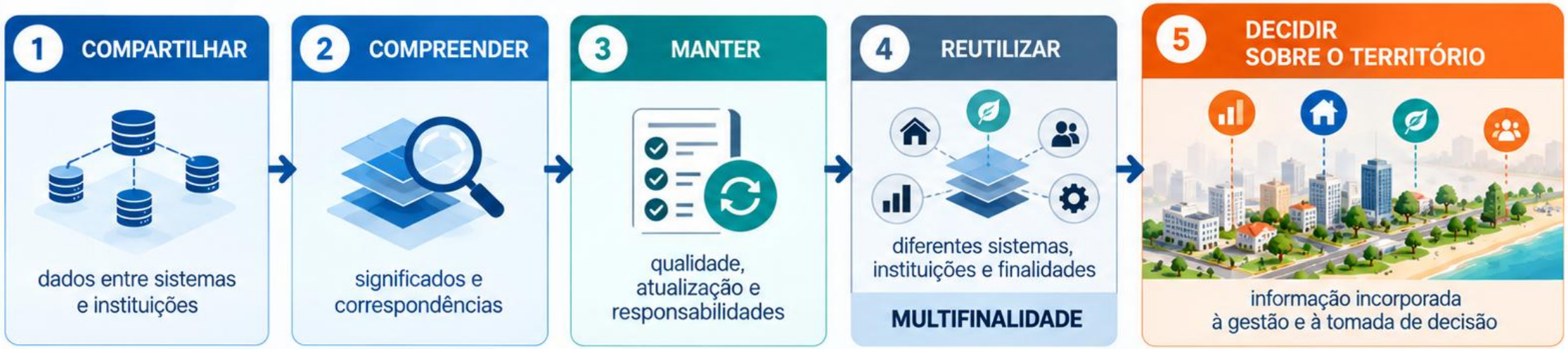
Imagem gerada por Inteligência Artificial (IA). Elaborada pela autora.

INTEROPERAR É TAMBÉM TRADUZIR.



Imagem gerada por Inteligência Artificial (IA). Elaborada pela autora.

MAS QUANDO A INTEROPERABILIDADE SE TORNA GOVERNANÇA?





A interoperabilidade cria condições para a governança territorial.
Mas não a substitui.

Imagem gerada por Inteligência Artificial (IA). Elaborada pela autora.

Agradecimentos:

À Secretaria Municipal das Finanças de Fortaleza, em especial às áreas de Administração Tributária e de Tecnologia da Informação, pelo apoio institucional e pela construção contínua de uma gestão cadastral orientada pela integração, pela qualificação e pela reutilização multifinalitária da informação territorial.

À equipe da **CECAD**, pela competência, parceria e compromisso cotidiano com a qualidade do Cadastro Imobiliário e Territorial de Fortaleza.

E, com profundo carinho e gratidão, ao time do **Cadastro Imobiliário do Município — CIM**: este trabalho também é fruto do conhecimento, do cuidado e da dedicação de cada um de vocês, pois...

O cadastro se constrói com dados, evolui com tecnologia e se sustenta com pessoas.

Realização

UFSC GOTT PPGTG UFSC

Patrocíninador Master

INCRA

Patrocínio

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS ENGEFOTO geopixel INTELIGÊNCIA MUNICIPAL